

**MOBILISER LE PARC LOCATIF  
POUR RÉPONDRE AUX BESOINS SOCIAUX,  
C'EST POSSIBLE !**



**SOLIHA**  
AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
SOCIALE  
**SOLIDAIRES POUR L'HABITAT**

LOT

**SOLIHA LOT**  
**Maison de l'Habitat**  
**64 boulevard Gambetta - 46000 CAHORS**  
**1 place Vival - 46100 FIGEAC**

**05 65 35 48 23**  
**[ais.lot@soliha.fr](mailto:ais.lot@soliha.fr)**

Le Mouvement SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat, est le premier réseau associatif national du secteur de l'amélioration de l'habitat. Son objectif est de favoriser l'accès et le maintien dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables.

Les Associations du Mouvement SOLIHA sont agréées « Service social d'intérêt général »

Association régie par la loi 1901, agréée au titre de l'inter-médiation locative et de la gestion locative sociale (loi MILLE du 25 mars 2009) et soumise aux exigences de la loi Hoguet. Code APE : 8899B - SIRET : 777 053 422 00039

SOLIHA AIS Lot - Mars 2022 - Conception & impression : Loucatyou.com - Ne pas jeter sur la voie publique.

**VOUS AVEZ UN APPARTEMENT OU UNE MAISON  
À LOUER ?**

**VOUS SOUHAITEZ VOUS ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE SOLIDAIRE  
ENVERS UNE FAMILLE AUX REVENUS MODESTES ?**

**VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER D'UNE RÉDUCTION D'IMPÔT ?**



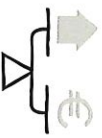
**SOLIHA LOT, AGENCE IMMOBILIÈRE À VOCATION SOCIALE,**

**VOUS AIDE À LOUER ET GÉRER VOTRE BIEN EN TOUTE SÉCURITÉ.**

**SOLIHA**  
AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
SOCIALE  
**SOLIDAIRES POUR L'HABITAT**

LOT

## PROPRIÉTAIRES VOS AVANTAGES ET GARANTIES



### RENTABILITÉ

Réduction d'impôt.

Obtenez une réduction d'impôt sur vos revenus locatifs **65%** pouvant aller jusqu'à en signant une convention d'engagement auprès de l'Anah. (Agence nationale de l'habitat). Et bénéficiez d'une prime de 1000 à 3000€



### SÉCURITÉ

Garantie contre les loyers impayés et les dégradations. Bénéficiez de la garantie Visale Action Logement.



### LES AIS (AGENCES IMMOBILIÈRES SOCIALES) SOLIHA, SONT :

- Soumis au régime de la loi dite « Hoguet », les AIS sont titulaires de la **carte professionnelle** délivrée par la CCI (Chambre de commerce et d'industrie) du territoire, comme tous les professionnels de l'immobilier ;
- Dans le cadre de la loi Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, dite loi « Mollo », elles sont titulaires d'un **Agrément intermédiation locative et gestion locative sociale**.

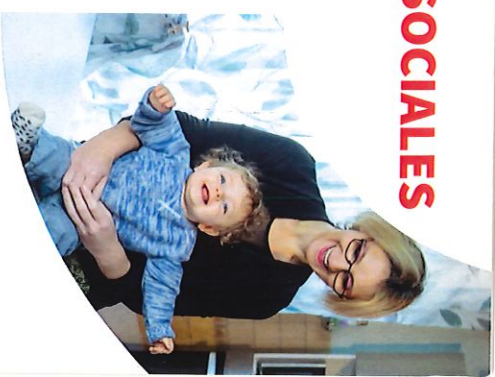
## LES AGENCES IMMOBILIÈRES SOCIALES SOLIHA, À VOS CÔTÉS



Les Agences immobilières sociales (AIS) SOLIHA, gèrent **plus de 30 000 logements**, en s'appuyant principalement sur un dispositif de mandat de gestion social.

### TRANQUILLITÉ

À ce titre, elles sont agréées par l'État pour leurs activités en faveur des personnes aux revenus modestes.



### VISITE

Visite de votre bien, pour vérifier que le logement respecte les normes de **décente**, d'évaluer la **valeur locative** du logement, et de déterminer les charges locatives.

### OPTION VALORISATION DU PATRIMOINE

Si votre logement a besoin de travaux (mise aux normes, rénovation énergétique...), SOLIHA vous accompagne, en réalisant un diagnostic technique et en recherchant les financements auxquels vous avez droit.



### CONVENTIONNEMENT

Aide au **conventionnement** Anah (Agence nationale de l'habitat), permettant de bénéficier du dispositif Loc'Avantages.



### GESTION LOCATIVE

- Quitance et encaissement des loyers,
- Vérification annuelle des attestations d'assurances et d'entretien,
- Accompagnement social ponctuel des locataires,
- Gestion de sinistres et des impayés éventuels,
- Suivi des travaux d'entretien,
- Révision annuelle du loyer et de la régularisation des charges,
- Aide à la déclaration fiscale.



### MISE EN LOCATION

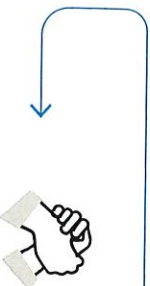
- Evaluation de la valeur locative de votre bien,
- Mise en publicité du bien,
- Recherche de locataire, étude de solvabilité et sélection,
- Signature du bail et des documents annexes,
- Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie,
- Remise des clés.

# LOUER SOLIDAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

« Louer Solidaire »  
de quoi parle-t-on ?

Louer solidaire c'est donner la possibilité à un propriétaire de louer un logement à un niveau de loyer abordable, pour permettre à des ménages aux revenus modestes de se loger dignement.  
En contrepartie, le propriétaire bénéficie d'une réduction d'impôt sur ses revenus locatifs, grâce au dispositif Loc'Avantages et de garanties supplémentaires.

**Un dispositif gagnant-gagnant.**



### SOLIDARITÉ

En choisissant SOLIHA, vous optez pour une gestion locative seraine de votre bien et **un dispositif gagnant-gagnant**, permettant aux personnes à revenu modeste de se loger dignement.